



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 03/04/2018

OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno tre del mese di aprile , alle ore 18:30, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seconda convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del C.C. Dott. Roberto Devito con avvisi del 28/03/2018, Prot. n. 2004

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Cons. Anziano	X	
FRIJIA	Giuseppe	Consigliere		X
MAIELLO	Antonio	“	X	
PELLEGRINO	Salvatore	“	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco		X
DEVITO	Roberto	Presidente C.C.	X	
GALATI	Francesco		X	
SERRAO	Vincenzo	“		X
DE NISI	Immacolata V. za	“		X
SORRENTI	Roberto	“	X	
TOTALI			N. 07	N. 04

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella.

Il Dott. Roberto Devito, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona sull'argomento l'Assessore Maiello Antonio.

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera c) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.3 lotti per una superficie complessiva di mq 9.906,00 circa ;

-**Che** secondo quanto stabilito dalla legge n.865 del 22.10.1971 i corrispettivi per la concessione e cessione dei lotti edificatori compresi nel piano PIP sono definiti attraverso un piano finanziario nel quale l'importo globale dei corrispettivi è calcolato in base ai costi sostenuti per acquisizione delle aree;

Considerato che il Comune prevede di assegnare in proprietà o in concessione tutti i lotti PIP disponibili;

Che, di conseguenza, il Comune prevede di incassare presumibilmente la somma di €115.107,72 a titolo di corrispettivo per la cessione in proprietà delle aree suddette;

Ritenuto di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Ritenuto, altresì, di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C.;

Dato atto che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) non vi sono lotti disponibili;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili di Area interessati;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

CON VOTI favorevoli 06, contrari 0, astenuti 01, espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Di dare atto che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.3 lotti per una superficie complessiva di mq 9.906,00 circa;

Di confermare per l'anno 2018 il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Di confermare, altresì, il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C..

Di dare atto che, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), non vi sono aree disponibili.

Di dare atto che all'alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000 ed, altresì, alla nota di aggiornamento al DUP 2018/2020 del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.ii. con separata votazione riportante il seguente esito con voti favorevoli 06, contrari 0, astenuti 01, espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

X Consiglio Comunale

OGGETTO : VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000

così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, li 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Umberto Ianchello

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Presidente
F.to : Dott. Roberto Devito

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Mariagrazia Crapella*

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data **ODIERNA** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 05/04/2018

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Mariagrazia Crapella*

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga,05/04/2018

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Mariagrazia Crapella*

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.
Curinga, 05/04/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella